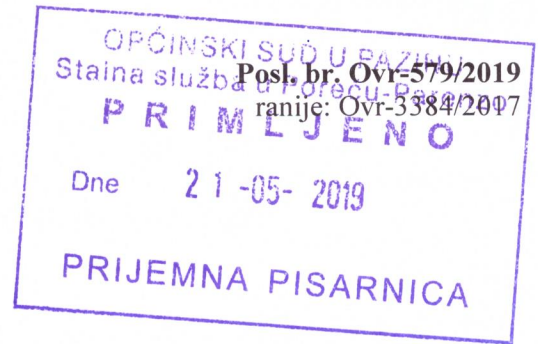


ODVJETNIK LJILJANA SINANOVIĆ

POREČ ■ HR-52440 ■ Prvomajska 1 ■ tel./fax. 052 451 232 ■ fax. 052 423 140

E-mail: mail@odvjetnica-sinanovic.hr ■ ured@odvjetnica-sinanovic.hr



OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo

Ovršna stvar :

OVRHOVODITELJI: **1. ADDIKO BANK d.d.** iz Zagreba, Slavonska avenija 6, **i dr.**

OVRŠENIK: **TIM 90 d.d. u stečaju** sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule

TREĆA OSOBA: **BOMAR COMMERCE d.o.o. Poreč**, Molindrio 13, OIB: 11486991303,
zastupano po punomoćnici Ljiljani Sinanović, odvjetnici u Poreču

Radi: izlučnog prava

Dvostruko.
Punomoć.
Prilozi.

PRIGOVOR TREĆE OSOBE

I. U ovoj ovršnoj stvari, naslovni sud je svojim zaključkom o prodaji posl. br. Ovr-579/2019-178 od 18. ožujka 2019. godine, odredio prodaju nekretnina upisanih na ime ovršenika, a između ostalih:

- a) 509/851 dijela k.č. br. 4027/3 u k.o. Poreč,
- b) 18/393 dijela k.č. br. 4027/5 u k.o. Poreč,
- c) 721/1893 dijela k.č. br. 4027/12 u k.o. Poreč.

DOKAZ: uvid u zaključak o prodaji (str. 3., t.: 35., 36., 37.).

II. Na nekretninama k.č. br. 4027/3, 4027/5 i 4027/12 sve u k.o. Poreč, kao suvlasnik je upisana i treća osoba, Bomar commerce d.o.o., a koji suvlasnički dio ovih nekretnina je stekao temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 08. rujna 2008. godine, kojega je kao kupac sklopio s društvom Tim 90 d.d. Poreč te se temeljem tog Ugovora upisao u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik ovih nekretnina i to:

- na k.č. br. 4027/3 u k.o. Poreč u 153/851 dijela,
- na k.č. br. 4027/5 u k.o. Poreč u 191/393 dijela, te
- na k.č. br. 4027/12 u k.o. Poreč u 292/1893 dijela.

Trgovačko društvo Bomar commerce d.o.o. Poreč je i samovlasnik nekretnine na k.č. br. 4027/9 u k.o. Poreč.

DOKAZ: Ugovor o prodaji nekretnina od 08. rujna 2008. godine, rješenje Općinskog suda u Poreču posl. br. Z-4617/08 od 06. listopada 2008. g., izvod iz sudskog registra, z.k. izvadak.

III. Pored treće osobe, trgovačkog društva Bomar commerce d.o.o. Poreč, na nekretninama čiji suvlasnički dijelovi označeni u točki I. ovog podneska su predmetom prodaje, suvlasnici su pored ovršenika i još neke treće osobe.

DOKAZ: z.k. izvadak za k.č. br. 4027/3, k.č. br. 4027/5 te k.č. br. 4027/12 sve u k.o. Poreč.

IV. Između suvlasnika prethodno navedenih nekretnina na licu mjesta, tj. u naravi je izvršena dioba ovih nekretnina, tako da je društvu Bomar commerce d.o.o. pripalo u vlasništvo i posjed:

- dio od k.č. br. 4027/3 u k.o. Poreč u površini od 153 m²,
- dio od k.č. br. 4027/5 u k.o. Poreč u površini od 191 m², te
- dio od k.č. br. 4027/12 u k.o. Poreč u površini od 292 m²,

ili ukupno dio dvorišta u površini od 636 m², a koji dio dvorišta je kao jedna cjelina prikazana na Situaciji, koja se prilaže uz ovaj podnesak, "roza", "plavom" i "crvenom" šrafurom.

Navedeni dijelovi nekretnina zajedno s nekretninom na k.č. br. 4027/9 u k.o. Poreč, na kojoj je društvo Bomar commerce d.o.o. samovlasnik, čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu.

DOKAZ: Situacija za k.č. br. 4027/3, 4027/5 i 4027/12 sve u k.o. Poreč, kopija kat. plana.

V. Opisani dio nekretnina iz točke IV. je u nesmetanom i samostalnom posjedu isključivo treće osobe još od vremena prije zaključenja samog kupoprodajnog ugovora u rujnu 2008. godine, a koristi se kao sastavni dio poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4027/1 u

k.o. Poreč iz z.k. ul. br. 1900, poslovna zgrada površine 2064 m², upisan kao 24. suvlasnički dio: 20/100 etažno vlasništvo (E-24), 1.=20/100 dijela nekretnine k.č. br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 494,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G".

DOKAZ: z.k. izvadak, uvid u plan posebnih dijelova zgrade deponiran u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, izvod iz sudskog registra za društvo Bomar d.o.o. Poreč.

VI. Iako je zaključkom o prodaji naslovnog suda određena prodaja nekretnina na k.č. br. 4027/3, 4027/5 te na k.č. br. 4027/12, sve u k.o. Poreč, u idealnom dijelu, treća osoba ovim putem želi upozoriti stranke i sudionike ovog postupka, kao i ovršni sud, da potencijalne kupce upozna (a što je propustio učiniti u zaključku o prodaji) s činjenicama:

- da su ove nekretnine između suvlasnika u naravi podijeljene (provedena materijalna dioba),
- da svaki suvlasnik ima u samostalnom posjedu realni dio ovih nekretnina, a koji odgovara njegovom upisanom suvlasničkom dijelu,
- da je dio ovih nekretnina koje čini dvorište poslovnog prostora treće osobe i fizički odvojeno od preostalog dijela parcele.

VII. Slijedom navedenog, treća osoba, Bomar commerce d.o.o. Poreč putem punomoćnika

p r e d l a ž e

da ovršni sud na ročištu za prodaju suvlasničkog dijela nekretnina i to: 509/851 dijela k.č. br. 4027/3 u k.o. Poreč, 18/393 dijela k.č. br. 4027/5 u k.o. Poreč, 721/1893 dijela k.č. br. 4027/12 u k.o. Poreč, ***o b a v i j e s t i*** stranke i druge sudionike postupka da dio k.č. br. 4027/3 u k.o. Poreč u površini od 153 m², dio k.č. br. 4027/5 u k.o. Poreč u površini od 191 m², dio k.č. br. 4027/12 u k.o. Poreč u površini od 292 m², koji zajedno s k.č. br. 4027/9 u k.o. Poreč, čine u naravi jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, ***nije predmet ovog ovršnog postupka i da se na istom ne mogu poduzimati bilo koje ovršne radnje*** te da time označeni dio nekretnine u ***naravi nije i ne može biti predmetom prodaje i predaje u posjed*** potencijalnom stjecatelju preostalog suvlasničkog dijela nekretnina koje su predmetom prodaje na sudskoj dražbi, niti da stjecatelj na sudskoj dražbi može steći bilo kakva ovlaštenja ili prava na opisanim dijelovima nekretnina.

BOMAR COMMERCE d.o.o.

po pun. ODVJETNIK
LJILJANA SINANOVIĆ
 POREČ-PARENZO, Prvomajska 1
 OIB: 57698348289

U Poreču, 20. svibnja 2019.